

---

**DORA RODEGHERI CASTRO**

**AIRBNB: UM INCENTIVO AO TURISMO OU MAIS UM OBSTÁCULO AO DIREITO À  
MORADIA?**

**Uma análise comparativa entre a problemática estrangeira e brasileira.**

Trabalho de conclusão de curso apresentado como requisito para obtenção de título de bacharel em Direito, na Faculdade de Direito da Fundação Escola Superior do Ministério Público.

Aprovado em: 11 de Julho de 2024.

**RESUMO DO TRABALHO**

O presente trabalho tem como objetivo principal realizar análise sobre a necessidade - ou não - de regularização de plataformas como *Airbnb* em território nacional frente ao fenômeno da gentrificação turística. Para a realização desse estudo foi utilizado o método hipotético dedutivo a qual se testa a hipótese de que a não regularização do Airbnb é problemática para o direito à moradia com demais pesquisas feitas nacionalmente e internacionalmente. A pesquisa foi realizada de modo aplicado qualitativo através de método exploratório, sendo feita revisão bibliográfica por meio da análise de outras pesquisas sobre o tema e da leitura de doutrinas e da legislação brasileira que foram indispensáveis para a realização do estudo de em questão. Obteve-se a conclusão de que, de fato, é necessária a limitação da atuação desta e de outras plataformas de locação de imóveis por temporada por meio de diversos instrumentos do direito urbanístico apresentados no texto.



FACULDADE DE DIREITO DA  
FUNDAÇÃO ESCOLA SUPERIOR DO MINISTÉRIO PÚBLICO  
Recredenciada pela Portaria MEC nº 2.132/2019 – DOU nº 240 de 12/12/2019 p.66, Seção 1.

CURSO DE GRADUAÇÃO EM DIREITO  
Renovação de reconhecimento pela Portaria MEC nº 207/2020 – DOU nº 128 de 7/7/2020, p.66, Seção 1.

---

**Palavras-chave:** Direito fundamental; Direito à moradia; Direito à cidade; Airbnb; Gentrificação; Gentrificação turística; Especulação imobiliária.